

INTERVISTA DI ANNA GRAZIA LIUZZI

# “I giovani? Per loro ci sarà il grattacielo low cost”

## Lo costruisce a Milano Giovanni Gelmetti, piscina, giardini pensili e prezzi bassi

**A**bitare in un palazzo di Milano ma sentirsi in un grattacielo di New York. Con la piscina qualche piano sotto, il bagno turco, giardini pensili e un servizio di portineria 24 ore su 24. Tutto in classe energetica A, con ridotto consumo energetico e impianti ecocompatibili. Il futuro è già qui, a nord della città, e si chiama Giax Tower (25 piani e 144 appartamenti). Il grattacielo sta nascendo in via Imbonati, a Dergano, quartiere della Milano popolare e operaia, ripensato oggi come polo di attrazione e sviluppo, soprattutto per i giovani. Spiega il progetto l'imprenditore Giovanni Gelmetti: «È una sfida. Vorrei dare ai trentenni la possibilità di crearsi uno spazio tutto loro. Come accade a Londra».

### Qual è il modello?

«Lì i ragazzi occupano le zone meno costose della città: architetti, ingegneri, designer all'inizio della loro carriera si concentrano dove i prezzi sono bassi. Dopo qualche anno, quelli che in Inghilterra sono chiamati i "grandi vecchi", catene come Starbucks o Sainsbury's, aprono lì delle attività, e il quartiere esplose. Essere presente in una zona scelta proprio dai giovani, prima ancora che arrivi la speculazione edilizia: questo è il mio sogno».

### La Giax Tower manterrà prezzi accessibili?

«Saranno quelli della zona. Da un

minimo di 3750 euro al mq a un massimo di 6500. I piani alti saranno i più costosi: ma all'undicesimo c'è un panorama che ripaga qualche spesa in più. Si vede tutta Garibaldi».

### L'appartamento più grande è di 66 mq. Forse un po' piccolo per chi decide di metter su famiglia?

«Sono tutti accorpabili. La scelta di farli in miniatura viene da una valutazione: quante famiglie, ora, comprerebbero lì? È una zona sottovalutata, percepita come periferica. Ma diventerà la nuova Lambrate, un'altra Tortona. Ci sono la metro, il Parco Nord, ristoranti, arriverà un teatro. Solo i giovani possono cogliere queste opportunità, questa energia».



### Paris & gossip

## Italiani in Francia, tra caviar e fashion

**La Caviar House** di place de la Madeleine, il posto dove si gusta la migliore patata al caviale di Parigi, sabato vedeva a tavoli diversi Giambattista Valli con la sorella di Jackie Kennedy, Lee Radziwill, in rosso e in ottima forma. Maria Grazia Chiuri e Pier Paolo Piccioli, gli stilisti che hanno restituito smalto a Valentino con Noona Smith-Petersen, Angela Missoni con la famiglia che festeggiava il compleanno del compagno, Laura Lusuardi e Giorgio Guidotti di MaxMara, il ministro di Sarkozy Jean-Louis Borloo con un'amica.

**Molti italiani** in giro per Faubourg-Saint-Honoré. Albertina Marzotto e il marito Gaetano fanno shopping. Ermanno Scervino cammina infreddolito con Emanuela Schmeidler e Cesare Cunaccia. Passano anche Rita Rusic e la figlia Vittoria, mano nella mano. Si fermano davanti alla splendida vetrina di Hermès, in allestimento d'artista, e l'occhio cade sulle borse. "Hai visto che carine le Hermès di plastica?", si entusiasma mamma Rita.

LA VITA È UN MORSO di Doctor Spin

I NoTav occupano il Pd. Ma quando passa un treno da lì?