

Speciale a cura di Publikompass Spa

NUOVE FRONTIERE DELL'URBANISTICA

# Milano come Londra

## La Torre della nuova generazione

*Giax Tower è il nuovo complesso residenziale che sorgerà a pochi passi dal Maciachini Center. Quando costruire significa valorizzare: riqualificazione per una zona con potenzialità internazionali*

**C**reatività, verde, recupero, mobilità, materiali innovativi, servizi efficienti, risparmio energetico: tutte parole che fino a qualche anno fa sembravano lontane dalle realtà che il mercato immobiliare offriva, anche in una città in evoluzione come Milano. Oggi invece capita sempre più spesso di trovarsi davanti a progetti in grado di essere competitivi rispetto a quelli delle capitali europee e mondiali più all'avanguardia. Non solo da un punto di vista architettonico, ma anche di posizione e offerta di servizi. È questo il caso di Giax Tower, promosso dalla "Milano 1" e progetto architettonico dello studio associato Beltrame Gelmetti & De Architectura, con il supporto di Intesa San Paolo e affidato, per la costruzione, alla CMB di Carpi, gigante della cooperazione già impegnato nella costruzione delle torri di Porta Nuova e del celebre Palazzo della Regione. Il nuovo complesso sorgerà in una delle zone in più vivace trasformazione urbanistica di Milano. La Giax Tower nasce

infatti dietro il Maciachini Center, il nuovo centro del business di proprietà delle Assicurazioni Generali, nato dalla riconversione della ex Carlo Erba, dove hanno trovato sede alcune delle più importanti multinazionali come Zurich, Société Générale, MontBlanc, Levis, Oracle, Bnp Paribas, Sorin e Virgin Fitness e tante altre società internazionali. "Dopo Lambrate, Città Studi e Tortona, questa era l'ultima zona industriale di Milano che mancava all'appello in termini di recupero urbanistico", spie-

bene - è più facile valorizzare e recuperare aree fuori dal centro e farne quartieri accessibili per giovani e imprese, in Italia questo processo, oltre ad essere psicologicamente più difficile da accettare, è anche più lento, in quanto necessita sempre di una spinta dall'alto: mentre la mentalità anglosassone vede giovani che scelgono loro stessi il quartiere da popolare e valorizzare, in Italia c'è ancora bisogno di qualcuno che indichi la zona che sarà la nuova opportunità da sfruttare". Da qui la genesi di Giax Tower: un

**“ In Italia c'è bisogno di qualcuno che indichi la zona che sarà la nuova opportunità da sfruttare. Da qui la genesi di Giax Tower. ”**

ga il Dott. Giovanni Gelmetti, sviluppatore del progetto e da tanti anni impegnato in progetti di riqualificazione internazionali. "Mentre in una città come Londra - che io conosco

progetto pulito e semplice, in grado di durare nel tempo, di fare cultura, e allo stesso tempo all'avanguardia da un punto di vista tecnologico, sia grazie ai sistemi di domotica essenziale sia per i vantaggi derivati dal risparmio energetico dei nuovi impianti ecocompatibili, con una certificazione energetica rigorosamente di classificazione classe A. Il complesso svetta lungo 25 piani, all'interno di una via privata e sopra un ampio giardino pensile di cinquemila metri quadrati, dove trova spazio una piscina ad uso condominiale. Già dal settimo piano però si dominano tutti i tetti della città, godendo di una vista mozzafiato. Lo sviluppo verticale della torre, nonostante sia più costoso, ha permesso di mantenere i prezzi della zona che, da qualche anno, ha visto una vera e propria rinascita. "Via Imbonati eredita una cultura del lavoro, di senso del dovere, che oggi si è tramutata nell'insediamento di imprese appartenenti al settore creativo (laboratori di ceramica, falegnamerie, sartorie, boutique di costumi teatrali e pellicci), nella tradizione di



#### Caratteristiche:

Certificazione Classe A, tecnologia geotermica, risparmio energetico, pannelli fotovoltaici, piscina condominiale riscaldata, giardini pensili, box videosorvegliati, finiture di pregio, schermature solari.

un quartiere la cui produzione di beni ne ha appunto contraddistinto la storia", sottolinea il Dott. Gelmetti. Allo spirito creativo che si respira nell'aria, si affiancano servizi che permettono accessibilità sia al centro della città, che dista solo tre fermate di metropolitana, grazie alla nuova fermata Dergano sulla linea MM3, sia ai comuni della Brianza, raggiungibili grazie alle Tangenziali Nord, accessibili tramite l'interscambio ferroviario con Affori e grazie alle tangenziali raggiungibili in cinque minuti che collegano anche agli aeroporti della città. L'area è inoltre direttamente collegata al Parco Nord, grazie alla recente realizzazione di una pista ciclopedonale che da piazzale Maciachini consente di raggiungere il parco in tutta sicurezza, permettendo di godere di un verde ricco e inesplorato. La Giax Tower è inoltre circondata da luoghi di eccellenza sia del mondo sanitario che di quello universitario: dal Politecnico di Milano alla Triennale Boviva, passando per gli ospedali Niguarda e Galeazzi. "Il tutto a contribuire a fare di un appartamento nella Giax Tower un sicuro investimento per il presente e per il futuro".

**“ Un appartamento nella Giax Tower è un sicuro investimento per il presente e per il futuro. ”**

