

Il nuovo complesso sorge dietro il Maciachini Center

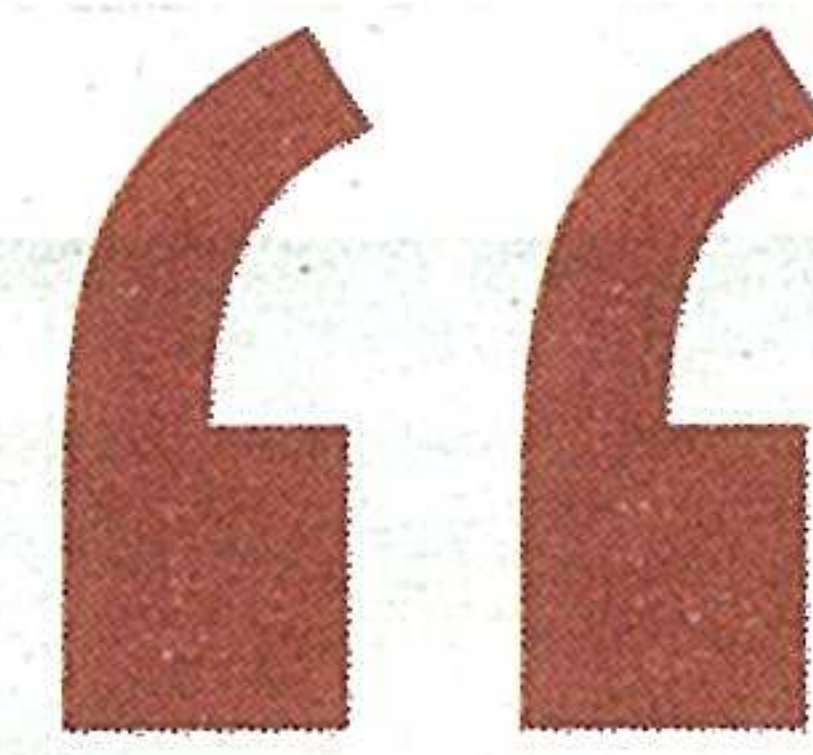
Giax Tower, toccare il cielo dalla propria living room

Il nuovo complesso sorge nella zona della più vivace trasformazione urbanistica di Milano, destinata a diventare una delle più prestigiose e alla moda.

La Giax Tower nasce dietro il Maciachini Center il nuovo centro del business di proprietà delle Assicurazioni Generali nato dalla riconversione della ex Carlo Erba, nel quale hanno trovato sede alcune delle più importanti multinazionali come Zurich, Société Générale, Mont-Blanc, Levis, Oracle, Bnp Paribas, Sorin, Virgin Fitness e Universal Records.

Strategica l'ubicazione della Giax Tower posta a sole 3 fermate dal cuore di Milano con la linea gialla MM3.

Le case di nuova costruzione rappresentano l'attuale orientamento, sia perché alcuni benefit si possono avere solo con esse, sia per la domotica all'avanguardia che le contraddistingue, sia per i vantaggi derivati dal risparmio energetico dei nuovi impianti eco-compatibili. Da questo punto di vista spesso le vecchie case hanno enormi sprechi energetici risolvibili solo con importanti interventi sulla struttura e quindi con un costo molto elevato per gli utenti. Tutto l'edificio è retto da una strategia ambientale che riduce il consumo energetico di oltre la



In una Milano in continua trasformazione, la Giax Tower sorge in una zona destinata a diventare una delle più prestigiose e alla moda dal punto di vista urbanistico e sociale

metà rispetto a un normale fabbricato.

L'attenzione dedicata al progetto, crea una sorta di nuovo linguaggio teso più alla percezione visiva che all'involuzione della forma architettonica a se stante, al fine di generare luci e ombre per dare un'identità nuova allo spazio architettonico. Forma architettonica e funzione trovano così la loro sintesi nel linguaggio espressivo, che si realizza dall'unione dell'oggetto esposto e dallo spazio architettonico.

Dunque Giax Tower offre il meglio per l'alto livello di concetto inteso come "cultura dell'abitare" ad un giusto prezzo.

Da sottolineare anche la scelta coraggiosa dell'imprendi-

tore Giovanni Gelmetti che è stata fatta nell'investire in un'area in cui nessuno credeva. Si è puntato su un investimento e una zona che hanno dato ragione allo sviluppo e alla riqualificazione che si sono venuti a creare e che andranno incrementandosi. Al momento sono stati realizzati, dall'impresa costruttrice, la Cmb di Carpi, quattro piani della Giax Tower e 250 box. Un terzo degli appartamenti sono stati già venduti. Questo progetto rappresenta un nuovo modo di concepire un'eleganza che verrà presa ad esempio anche da altri attori del mercato immobiliare. Poiché l'economia italiana è in grave difficoltà, l'unico bene sicuro per tradizione rimane e rimarrà il mattone.

Caratteristiche della Giax Tower:

Certificazione Classe A - Tecnologia geotermica - Risparmio Energetico - Pannelli Fotovoltaici - Piscina Condominiale Riscaldata - Giardini Pensili - Box Videosorvegliati - Finiture di Pregio - Schermature Solari.

L'area ha subito una profonda metamorfosi e oggi è al top

Il luogo ideale dove vivere

Il progetto sorge sull'asse di penetrazione Nord di Pellegrino Rossi tra la fermata Dergano e Maciachini della Linea MM3.

È collegato con il centro della città con la nuova fermata Dergano della linea MM3 che dista 100 m dal progetto Giax Tower.

A rendere strategica la posizione è anche la futura previsione di una fermata della Circle Line (in coincidenza della fermata Dergano), che consentirà un'integrazione anche con il sistema di trasporto del Passante Ferroviario. Non solo. Da via Imbonati è agevole il collegamento alle autostrade A4, A8 e A9 (circa cinque minuti)

La zona è direttamente collegata al Parco Nord, grazie alla recente realizzazione di una pista ciclopedonale che da piazzale Maciachini consente di raggiungere il parco in tutta sicurezza.

I luoghi d'eccellenza

Il quartiere offre molti luoghi d'eccellenza, dai grandi poli sanitari a quelli universitari e della cultura. Gli ospedali Niguarda e Galeazzi, la facoltà di ingegneria architettura e design del Politecnico e Triennale Bovisa sono solo alcuni esempi

La via Imbonati è stata interamente riqualificata con l'intervento del Maciachini Center, grazie alla riconversione della ex-Carlo Erba.

È stata inoltre realizzata la pista ciclopedonale sulla via Crespi da piazza Maciachini fino all'innesto con il parco Nord in via Cannero.

Il progetto del Maciachini Center è in fase di conclusio-

ne e con la realizzazione del Teatro e il Museo dei Burattini, costituirà un elemento di attrazione per il quartiere.

L'intervento Giax Tower completerà la riqualificazione dell'asse di via Imbonati, concludendo la riqualificazione della via fino all'altezza del ponte della ferrovia (fermata Dergano).

Il progetto prevede l'elimina-

zione dei binari del trenino che passava una volta, razionalizzando i parcheggi e inserendo alberi e aiuole nonché la nuova illuminazione della via.

Il quartiere oltre ad avere delle importanti eccellenze, è dotato dei principali servizi necessari per la vivibilità.

Possiede un'ampia gamma di strutture scolastiche sia pubbliche che paritarie e ha un solido il tessuto commerciale di dettaglio.

Il quartiere di Dergano, come già avvenuto in passato in altri quartieri della città come Lambrate e zona Tortona, vede progressivamente l'insediamento di imprese del cosiddetto "settore creativo" (laboratori di ceramica, falegnamerie, sartorie, boutique di costumi teatrali e pellifici), nella tradizione di una zona la cui produzione di beni ne ha contraddistinto la storia.

