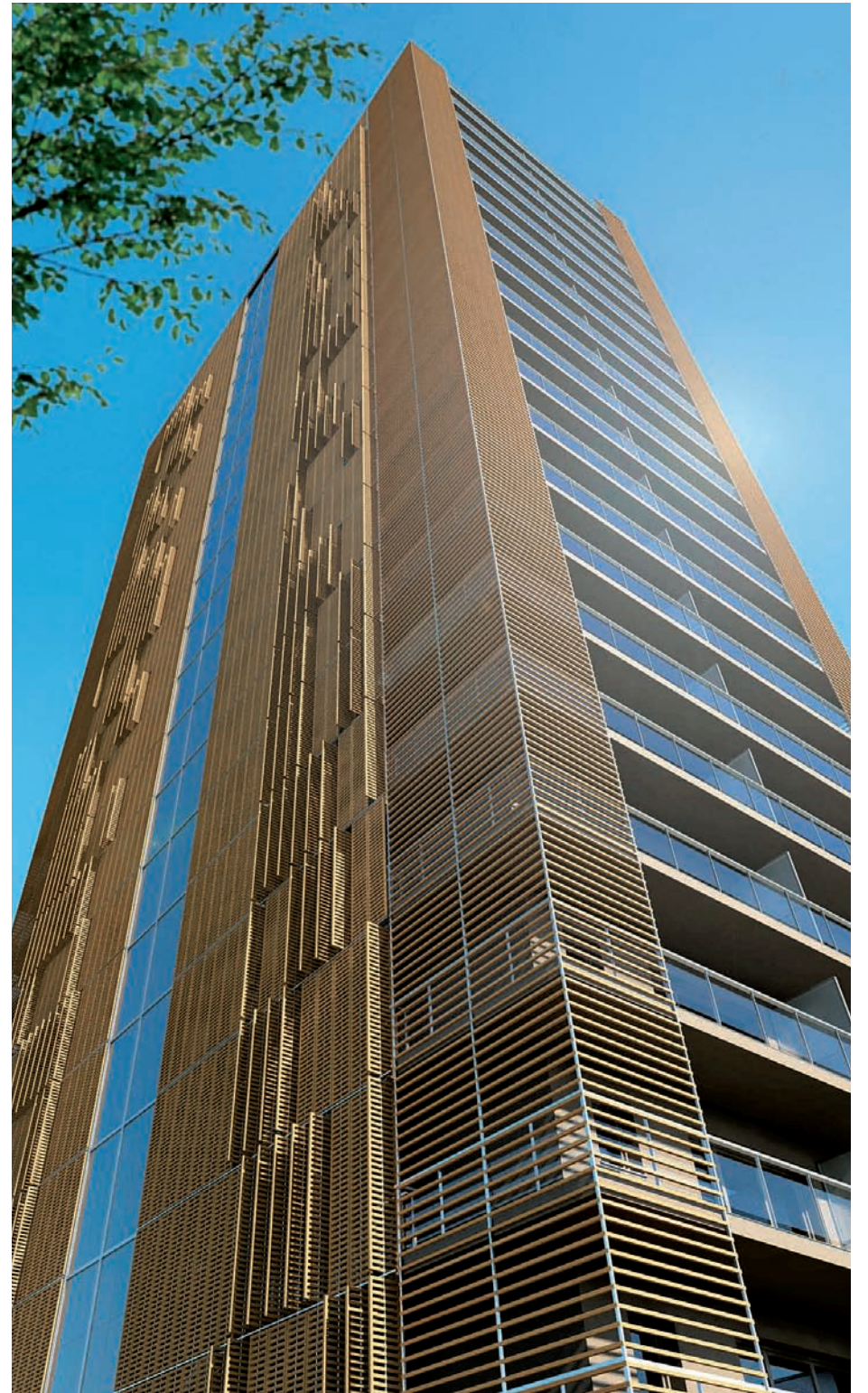




<b>CITTÀ</b>	Milano
<b>ZONA</b>	Maciachini Center
<b>SUPERFICIE</b>	Da 45 a 66 mq abbinabili
<b>DISPOSIZIONE</b>	Varie tipologie
<b>CLASSE ENERGETICA/EP<sub>H</sub></b>	A 18,66 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>PIANO</b>	Da 1° a 25°
<b>PREZZO</b>	A partire da 3.750 euro al mq

### Rendering

GiaxTower guarda al futuro. Non solo a quello dei suoi residenti, offrendo soluzioni all'avanguardia e ispirate ai modelli abitativi newyorkesi, ma anche a quello di un intero quartiere di Milano, Dergano, che oggi vive la svolta decisiva verso la modernità. Una scelta colta e coraggiosa dell'imprenditore Giovanni Gelmetti, in grado di interpretare la forza espressiva del grattacielo come il motore dello sviluppo di una nuova identità per tutta l'area che la circonda. Il respiro internazionale che caratterizza l'intervento si ritrova anche nel suo collegamento diretto con la grande area verde del Parco Nord. Una pista ciclopedonale di recente realizzazione con partenza da piazzale Maciachini consente di raggiungere il parco in tutta sicurezza



# GiaxTower, un grattacielo per la Milano del futuro

**IL GIUDIZIO DI PREGIO.** Nella zona del più vivace rinnovamento urbanistico milanese, GiaxTower sfida il futuro proponendosi come motore di una trasformazione che darà un volto contemporaneo a una zona di Milano destinata a diventare una delle più prestigiose. Alle spalle del Maciachini Center, un nuovo centro del Business, GiaxTower è servita dalla linea MM3, fermata Dergano, che la collega con il cuore di Milano.

**PERCHÉ SÌ.** Il progetto, realizzato dallo studio Beltrame Gelmetti & De Architectura e affidato, per la costruzione, alla CMB di Carpi, onora il concetto di "cultura dell'abitare" offrendo abitazioni di altissima qualità. Tecnologia geotermica, risparmio energetico, pannelli fotovoltaici, schermature solari, finiture

esclusive, sono benefit che solo le abitazioni di nuova concezione possono garantire. GiaxTower non ha piani bassi: l'edificio è sopraelevato su un giardino pensile di 6000 mq dove si trova una piscina condominiale riscaldata. Oltre alla videosorveglianza i box sono dotati anche di prese per il caricamento delle batterie di auto e moto elettriche.

**DA VALUTARE.** Gli appartamenti della Giax Tower sono disponibili anche completamente arredati, grazie ad una convenzione siglata con una delle più importanti società internazionali nel settore degli arredi, rigorosamente "Made in Italy".

*Lo Staff di Trovocasa Pregio*



## GIAXTOWER

Ufficio vendite: Maciachini Center, via Imbonati, 24 – Milano  
tel. 02 89655701 – cell. 380 1857222/329 2355384  
www.giaxtower.com – info@milano1.com